

ANUNCIO

De conformidade coa Resolución de Alcaldía de data 30.04.14, por medio do presente anuncio efectúase convocatoria do **concurso para o arrendamento dos bens inmobles de natureza urbana (dúas vivendas), situadas no Lugar de Caritel, nº 80**, planta semisoto e primeiro, para destinalo á **vivenda de familias en situación de exclusión social**, conforme aos seguintes datos:

1. Entidade adxudicadora: Datos xerais e datos para a obtención da información:

- a) Organismo: Concello de Ponte Caldelas
- b) Dependencia que tramita o expediente: Secretaría
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1. Dependencia: Oficinas Xerais
 - 2. Domicilio: Avda. de Galicia, nº 17
 - 3. Localidade e Código Postal: Ponte Caldelas, 36820
 - 4. Teléfono: 986750013 – Ext. 2
 - 5. Fax: 986750020
 - 6. Correo electrónico: iria.pontecaldelas@eidolocal.es
 - 7. Enderezo de internet do Perfil de Contratante:
http://www.pontecaldelas.org/perfil_gal.htm
 - 8. Data límite de obtención de documentación e información: último día de presentación de ofertas.

2. Obxecto do contrato.

- a) Tipo: Contrato de arrendamento de ben inmoble
- b) Descrición do obxecto: Aluguer social de dúas vivendas situadas en Caritel.

3. Tramitación e procedemento.

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedemento: aberto.
- c) Criterios de Adxudicación: varios criterios de adxudicación. Cláusula 3.2 dos pregos.

4. Importe do arrendamento:

O canon de arrendamento se fixa por **COTA MENSUAL** segundo o seguinte:

Porcentaxe IPREM	Límite contía	Cota de aluguer/mensual
≤ 75 %	≤399,38 €	100 €
>75 % e ≤ 100 %	>399,38 € e ≤532,51 €	150 €
>100 %	>532,51 €	200 €

5. Requisitos específicos dos interesados:

- a) Solvencia económica e financeira, e solvencia técnica e profesional, no seu caso. Cláusula 3.1 dos pregos.

6. Garantía esixida.

- Provisional: non se esixe.
- Definitiva: unha mensualidade de renda nos termos e condicións establecidos no artigo 36 da Lei 29/1994 de 24 de novembro de Arrendamentos Urbanos.

7. Presentación de ofertas:

a) Data límite de presentación: O prazo de presentación de proposicións será de corenta e cinco (45) días naturais contados a partir do seguinte ao de publicación do anuncio de licitación no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra.

b) Modalidade de presentación. Os sobres de que consta a proposición presentaranse, no Rexistro Xeral do Concello de Ponte Caldelas, en horario de 9,00 a 14,00 horas ou enviaranse por correo. No suposto que o último día de presentación das proposicións coincidira en sábado ou festivo prorrogarase ao seguinte día hábil. Cando as proposicións se presenten por correo o interesado deberá xustificar co resguardo correspondente á data de imposición do envío na oficina de Correos e anunciar o mesmo día ao órgano de contratación por fax, telex ou telegrama a remisión da proposición; sen cumprir estes requisitos non se admitirá a proposición no caso de que se recibira no rexistro xeral fóra do prazo fixado no anuncio de licitación.

c) Lugar de presentación:

1. Dependencia: Oficinas Xerais
2. Domicilio: Avda. de Galicia, nº 17
3. Localidade e Código Postal: Ponte Caldelas, 36820
4. Enderezo electrónico: iria.pontecaldelas@eidolocal.es

8. Apertura de ofertas:

a) Descrición: A apertura do sobre "A" efectuarase o día hábil seguinte a aquel en que finalice o prazo de presentación das proposicións e, cualificada a documentación administrativa, poderá outorgarse prazo para a subsanación de erros na documentación por prazo non superior a tres días. A apertura do sobre "B", que se realizará en acto público, fixarase por Resolución de Alcaldía que se publicará no taboleiro de anuncios e perfil do contratante.

b) Enderezo: Avda. de Galicia, nº 17

c) Localidade e Código Postal: Ponte Caldelas, 36820

Ponte Caldelas, 6 de maio de 2014

Alcalde,



Asdrúbal Rodríguez Muíños

